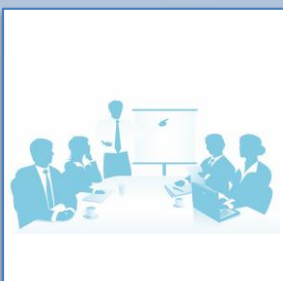


アルファウィズの開発業務の流れ



ステージ 01

資料調査
お客様から、お話しを、うかがい公図、登記簿、道路台帳などを調査します。どの様な事でも、お気軽にご相談下さい



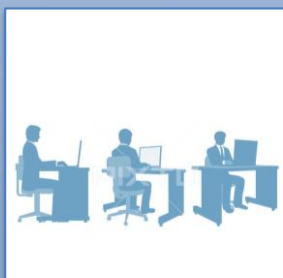
ステージ 02

打合せ
見積りや、工程、測量の進め方について、ご説明致します。ご提案させて頂いた内容で了承頂ければ測量調査に着手します



ステージ 03

現地測量
契約の内容について従って現況測量、境界関係の確認に着手します



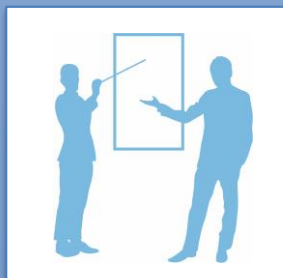
ステージ 04

図面作成
現況図、敷地求積図等を作成し計画内容、計画の方針の確認を行います



ステージ 05

事前相談
行政庁(公共施設管理者)と事前に打合せを行います



ステージ 06

標識設置
一定期間内、近隣住民の方へ計画の概要を公開します



ステージ 07

事前協議申請
開発許可申請の前段階として書類・図面・資料の提出をします



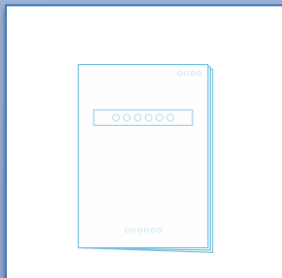
ステージ 08

各課協議
事前協議調整結果通知を受けて、行政庁(公共施設管理者)協議(法32条)を行います



ステージ 09

許可申請
開発許可申請として申請書・図面・資料を提出(法29条)します



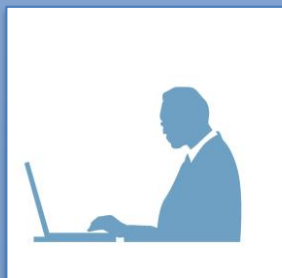
ステージ 10

許可
開発行為許可通知書を受領します(法35条)



ステージ 11

農地転用許可・届出申請
農地に建物を建てる場合、農地法の許可(市街化調整区域)、又は届出(市街化区域)が必要になります



ステージ 12

受理通知書
法務局で農地の地目変更登記をする時は、受理通知書の提出が必要となります